



## ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE COMUNIDAD EDIFICIO ESTILO URBANO

En Santiago a 8 de marzo de 2017, siendo las 19:30 hrs. en primera citación, y no reuniéndose el quórum necesario para sesionar, se procede a esperar la segunda citación, fijada para las 20:00 hrs. Siendo las 20:05 horas, en segunda citación se da inicio a la **Asamblea Ordinaria de Copropietarios de Comunidad Edificio Estilo Urbano, Rut N° 53.313.949-3** ubicado en Av. Argomedo N° 65, Comuna y ciudad de Santiago, La asamblea se lleva a efecto conforme lo estipulado en el artículo N°29 del reglamento de copropiedad del edificio, esto es, en el mismo condominio.

Preside la reunión, Raul Salazar, Presidente del Comité de Administración de la comunidad.

### **1.-Asistencia**

El Presidente del Comité del edificio deja constancia que asisten a esta asamblea los propietarios cuyos nombres y firmas aparecen en la lista de asistencia adjunta, la cual forma parte integral de la presente acta para todos los efectos legales. De acuerdo a la lista de asistencia se confirma la presencia de los copropietarios que representan el 7,17639% de los derechos de la comunidad.

### **2.-Constitución de la Asamblea**

Se deja constancia que la citación a la presente asamblea ha sido realizada por la Administración del edificio, dando cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento de Copropiedad del edificio y por la ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre copropiedad inmobiliaria.

### **3.-Firma del Acta**

Se acordó por la unanimidad de los asistentes que el acta de la presente asamblea sea firmada por los miembros del Comité de Administración que asisten a la presente reunión.

### **4.-Tabla**

De acuerdo a la citación, la presente Asamblea trata los siguientes puntos:

- Impermeabilización Azotea.
- Seguridad del edificio.
- Estado Financiero.

### **5.-Discusión**

#### **A.- Impermeabilización de la Azotea:**

Se aprueba con el ciento por ciento de los votos la cotización de Cid Gutierrez Constructora SPA por Veinte millones seiscientos cuarenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos, se iniciarán los trabajos el tres de abril del dos mil diecisiete.

**B.- Seguridad del edificio.**

Se informó a la comunidad la instalación de Cámaras HD en los accesos y Hall de entrada, además se instalará una reja divisoria en el frontis del edificio para evitar la entrada de personas por el portón vehicular.

**C.- Estado Financiero.**

Se Informa a la comunidad que el fondo de reserva tiene treinta y ocho millones ochocientos cincuenta y tres mil doscientos veinte pesos.

**D.- Tenencia de Mascotas**

Con el fin de cumplir lo estipulado en el Reglamento de Copropiedad del Condominio se informará a la comunidad que no se pueden ingresar nuevas mascotas y que las que ya están en el edificio deben ser empadronadas. Esto se realizará vía circular y se facilitará a la comunidad vía web o por conserjería un manual de tenencia responsable de mascotas.

**6.- Trámites Bancarios**

Se estipula que para todos los trámites que sean necesarios realizar en la cuenta del Banco BCI de la Comunidad Edificio Estilo Urbano N° 8166655, los realizará el Administrador Juan Ortega Rodríguez. Además, se indica que las firmas para los cheques girados por la comunidad serán firmados por dos de las tres personas habilitadas indistinto de cual cargo tengan. Las personas habilitadas son el Presidente, Tesorero y Secretario de la comunidad, es decir, Raul Salazar, Dalma Huenupi y Felipe Gajardo respectivamente.

**7.-Reducción a Escritura Pública.**

De esta forma se acuerda facultar al señor Juan Ortega Rodríguez, **Rut 13.577.887-7**, para que efectúe los trámites pertinentes a fin de reducir a escritura pública la presente acta de asamblea.

**8.-Multas**

Se mantiene multa por atraso de Gastos Comunes en treinta y tres mil setecientos sesenta y dos pesos como monto fijo por atraso o no pago en un mes de Gasto Común.

**9.- Firman los Integrantes del Comité de Administración**

  
Raúl Salazar  
Presidente

  
Dalma Huenupi  
Tesorera

  
Felipe Gajardo  
Secretario

*Participo que la presente Acta fue reducida a escritura pública con este ficho bajo el rep. 3368. ante mi - Santiago, 12 de abril de 2017.-*

  
CLAUDIA GOMEZ