

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE COMUNIDAD ESTILO URBANO



En Santiago a 2 de noviembre de 2016, siendo las 19:30 hrs. en primera citación, y no reuniéndose el quórum necesario para sesionar, se procede a esperar la segunda citación, fijada para las 20:00 hrs. Siendo las 20:05 horas, en segunda citación se da inicio a la **Asamblea Ordinaria de Copropietarios de Comunidad Edificio Estilo Urbano, Rut N° 53.313.949-3** ubicado en Av. Argomedo N° 65, Comuna y ciudad de Santiago, La asamblea se lleva a efecto conforme lo estipulado en el artículo N°29 del reglamento de copropiedad del edificio, esto es, en el mismo condominio.

Preside la reunión, Bárbara Mella, Presidente del Comité de Administración de la comunidad.

1.-Asistencia

El Presidente del Comité del edificio deja constancia que asisten a esta asamblea los propietarios cuyos nombres y firmas aparecen en la lista de asistencia adjunta, la cual forma parte íntegra de la presente acta para todos los efectos legales. De acuerdo a la lista de asistencia se confirma la presencia de los copropietarios que representan el 6,17639% de los derechos de la comunidad.

2.-Constitución de la Asamblea

Se deja constancia que la citación a la presente asamblea ha sido realizada por la Administración del edificio, dando cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento de Copropiedad del edificio y por la ley N° 19.537.- sobre copropiedad inmobiliaria.

3.-Firma del Acta

Se acordó por la unanimidad de los asistentes que el acta de la presente asamblea sea firmada por los miembros del Comité de Administración que asisten a la presente reunión.

4.-Tabla

De acuerdo a la citación, la presente Asamblea trata los siguientes puntos:

- Evaluación de la administración.
- Integrantes del comité.
- Sala de Bombas.
- Estado Financiero.

5.-Discusión

A.- Evaluación de la Administración:

El actual administrador Juan Ortega Rodríguez propone quedarse hasta febrero en el cargo (opción A), quedando sujeto a evaluación en la próxima asamblea de copropietarios fijada para marzo 2017 o como segunda opción (B) buscar una nueva administración.

La votación a favor por la opción A fue de un 3,86422%, la opción B obtuvo un 1,5142%, por lo tanto, se mantiene como Administrador del Edificio Juan Ortega Rodríguez

B.- Integrantes del Comité.

Jorge Latorre, actual secretario del comité renuncia a su cargo, lo que genera la solicitud a la asamblea para que se integre un nuevo copropietario. El señor Felipe Gajardo Leiva

RUT 13.613.173-7. A su vez asume el cargo de secretario con la aprobación del 100% de la asamblea.

C.- Sala de Bombas.

Se Informa a la comunidad que la Sala de Bombas y la Sala de Calderas se encuentra 100% operativa.

D.- Estado Financiero

Se da a conocer el estado financiero de la comunidad informando que los fondos de reserva de la comunidad son de un total de 27.455.244 pesos.

6.- Trámites Bancarios

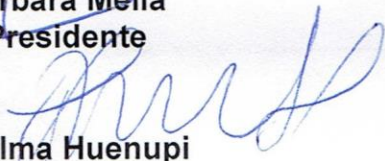
Se estipula que para todos los trámites que sean necesarios realizar en la cuenta del Banco BCI de la Comunidad Edificio Estilo Urbano N° 8166655, los realizará el Administrador Juan Ortega Rodríguez. Además, se indica que las firmas para los cheques girados por la comunidad serán firmados por dos de las tres personas habilitadas indistinto de cual cargo tengan. Las personas habilitadas son el Presidente, Tesorero y Secretario de la comunidad, es decir, Bárbara Mella, Dalma Huenupi y Felipe Gajardo respectivamente.

7.- Reducción a Escritura Pública.

De esta forma se acuerda facultar al señor Juan Ortega Rodríguez, Rut 13.577.887-7, para que efectúe los trámites pertinentes a fin de reducir a escritura pública la presente acta de asamblea.

8.- Firman los Integrantes del Comité de Administración


Bárbara Mella
Presidente


Dalma Huenupi
Tesorera


Felipe Gajardo
Secretario

Certifico que la presente acta fue reducida a escritura pública con fecha de hoy, ante mí, bajo el rep. N° 2737. Santiago, 09 de noviembre de 2016.


CLAUDIA GOMEZ ALONSO
NOTARIO PÚBLICO
S. A.