

Eduardo Diez Morello
Abogado - Notario Público
34ª Notaría - Santiago de Chile
1129968693

**COPIA
AUTORIZADA**



REPERTORIO N°11.639-2018.-

KVC/ A MENCHACA S

CONDOMINIO EDIFICIO ESTILO URBANO .- ACTA
PROT 3409

ACTA

**“CONDOMINIO EDIFICIO ESTILO URBANO”
Argomedo 65**

**Asamblea Ordinaria de Copropietarios
29 Mayo 2018**

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecinueve días del mes de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **MANUEL RAMIREZ ESCOBAR**, Abogado, Notario Público Suplente de don **EDUARDO JAVIER DIEZ MORELLO**, Abogado, Notario Público Titular de la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago, con oficio en calle Luis Thayer Ojeda número trescientos cincuenta y nueve, Comuna de Providencia, comparece: don **ALEJANDRO JOSE MENCHACA STEINFORT**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número dieciséis millones seiscientos ocho




mil ciento sesenta y uno guión cero, domiciliado en esta ciudad, para estos efectos en calle General Adolfo Holley número ciento treinta y tres, Comuna de Providencia, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes mencionada, expone: Que debidamente facultado viene en reducir a escritura pública el acta de la Asamblea Ordinaria de Copropietarios de **CONDominio EDIFICIO ESTILO URBANO**, celebrada el día veintinueve de Mayo del año dos mil dieciocho, declarando asimismo que las firmas estampadas en ella corresponden a las personas allí señaladas; el acta que se transcribe es del siguiente tenor: **“ACTA - ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS - ARGOMEDO sesenta y cinco - “CONDominio EDIFICIO ESTILO URBANO”**.- En Santiago de Chile, a veintinueve días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho, siendo las veinte once horas, en el domicilio del condominio, ubicado en calle Argomedo sesenta y cinco, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, se constituye la Asamblea Ordinaria de la copropiedad inmobiliaria del **Condominio Edificio Estilo Urbano**, Presidida por el presidente del Comité don **Raúl Salazar Alvarado**, actuando como secretario de la presente asamblea, el abogado don **Alejandro José Menchaca Steinfert**.- **PRIMERO:- ASISTENCIA, PODERES Y FIRMA DEL ACTA**:- La hoja de asistencia fue debidamente firmada por los asistentes a la asamblea, concurriendo en conformidad a ella, las personas designadas en dicho instrumento. Se deja constancia que, revisados los poderes de los concurrentes, estos fueron encontrados conforme a



derecho, sin existir objeción alguna de parte de los asistentes.- En consecuencia, concurrieron, personalmente o representados, un total de treinta y ocho copropietarios de un total de cuatrocientos ochenta y siete unidades, cumpliéndose los requisitos establecidos, en atención a haberse conformado la asamblea en segunda citación.- **SEGUNDO:- CONSTITUCIÓN DE LA ASAMBLEA Y FORMALIDADES PREVIAS A LA CELEBRACIÓN DE ESTA:-** A consecuencia de lo anterior, y en conformidad a lo establecido en el inciso Primero del artículo dieciocho de la Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete, se deja constancia de que se cumplieron las formalidades establecidas en la referida norma, habiéndose citado y notificado por parte del presidente del Comité de Administración, don **Raúl Salazar Alvarado**, la presente asamblea con fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciocho, con una antelación de doce días, encontrándose por tanto en conformidad a lo estipulado en la norma recién citada, así como en los estatutos de la copropiedad. Por su parte, en conformidad a lo establecido en la cláusula vigésimo sexta del Reglamento de Copropiedad, se deja constancia de haber puesto un aviso en el vestíbulo con fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciocho, esto es, con doce días de anticipación.- Por su parte, se deja expresa constancia que la presente asamblea se celebra el condominio, siendo un lugar hábil para sesionar en conformidad a lo establecido en el artículo dieciocho inciso Segundo del al Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete.- Asimismo, se deja expresa constancia de haberse llamado en primera citación a las diecinueve treinta horas, y en





segunda citación a las veinte del día de hoy, cumpliéndose por tanto el quorum legal de convocatoria establecido en el artículo diecinueve inciso Segundo de la Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete.- Atendido lo anterior, el señor presidente dio por constituida la Asamblea, dando inicio a la misma.- **TERCERO:-**
INTRODUCCIÓN:- La señora secretaria del comité de administración hizo una breve introducción explicando a la asamblea de copropietarios la estructura organizacional del edificio, dando una breve introducción de como se organizará la administración del edificio. Para tales efectos, informó que el comité está en sus funciones desde abril del año, ha realizado una nueva estructura de trabajo para resolver los nuevos problemas que pudieren surgir en la comunidad, realizando nuevos planes de trabajo, recopilación de información de la administración actual del edificio.- Agregó que se le solicitó al administrador del edificio la documentación requerida, sin éxito, por no tener respuesta de este, situación que se mantendría hasta la fecha, con lo cual se habría quedada entrampadas las soluciones, debido a que se estaría focalizando los esfuerzos en las medidas correctivas.- Continúa señalando que existe desorden de información, falta de esta, por lo que señala que no se podría tomar decisiones sin previamente haber ordenado la información existente, desde dos mil dieciséis a dos mil dieciocho, organizándolas mediante una carpeta por mes. De lo anterior que se requiera de una auditoria externa para poder ordenar la situación económica, financiera y legal de la copropiedad.- Asimismo, informó a la asamblea que se